



BOEZEM OOST

BEDRIJFSUNITS

Prijslijst Boezem Oost - Fase 4

12 bedrijfsunits te Pijnacker

**Prijslijst geldig tot
1 juni 2019**

Bouw-nummer	Type	Kaveloppervlak*	BVO** (m ²)	BVO entresolvloer	Prijs*** (v.o.n. excl. btw)
1	C	160	79	76	€ 182.500,00
2	A	130	58	33	€ 107.500,00
3	A	130	58	33	€ 107.500,00
4	A	130	58	33	€ 107.500,00
5	A	130	58	33	€ 107.500,00
6	A	230	59	33	€ 110.000,00
7	B	285	91	31	€ 140.000,00
8	B	160	89	31	€ 137.500,00
9	B	160	89	31	€ 137.500,00
10	B	160	89	31	€ 137.500,00
11	B	160	89	33	€ 137.500,00
12	D	200	121	118	€ 220.000,00

*Kaveloppervlak is afgerond naar beneden en inclusief eigendom in mandelig gebied.

**BVO = brutovloeroppervlak conform NEN2580. De genoemde oppervlakten zijn exclusief entresolvloer.

***De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom is inbegrepen:

- De koopsom van de bouwkaavel;
- De bouwkosten van de basisuitvoering (dus geen optioneel meerwerk);
- De notariskosten die verband hebben met de juridische levering, inclusief de kadastrale inmeting;
- De honoraria van de architect, constructeur en overige adviseurs;
- De verkoopkosten;
- De legeskosten van de omgevingsvergunning;
- De CAR-verzekering;
- Zakelijke lasten en belastingen tot moment van passeren van de leveringsakte.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- 21% BTW;
- Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire geldlening, zoals een afsluitprovisie of notariskosten voor de hypotheekakte;
- Eenmalige aansluitkosten (elektra, water en riolering) en abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Grondrente (7% op jaarbasis) nadat alle opschortende voorwaarden zijn vervuld tot het moment dat het transport plaatsvindt.



Verkoop & informatie
ROBSWART Bedrijfshuisvesting
Röntgenlaan 19
2719 DX Zoetermeer
Tel: 079 - 351 3111



Ontwikkelaar
Van der Kooy Vastgoed
Willem Dreeslaan 436
2729 NK Zoetermeer
Tel: 079 - 331 0 331